

**Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога «Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» (по титулу: «Автомобильная дорога «Продолжение улицы Пионерстроя с устройством развязки на пересечении с А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург»», утвержденные распоряжением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2021 № 57-р, применительно к участку ПК7+03 – ПК9+00**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**Генеральный директор**



**М.В. Конашенкова**

**Санкт-Петербург  
2026**

## Оглавление

### Текстовая часть

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	3
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	4
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	4
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения .....	5
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	5
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения .....	6
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	7
9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	10

### Графическая часть

1. Чертеж красных линий.....	16
2. Приложение к Чертежу красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий .....	17
3. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта .....	18

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документация по планировке территории утверждена ранее распоряжением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2021 года № 57-р "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург" (по титулу: "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством развязки на пересечении с А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург").

Наименование объекта регионального значения: "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург" (по титулу: "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством развязки на пересечении с А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург").

Категория линейного объекта – улица районного значения.

Согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 30 мая 2023 года № 341, назначение планируемого для размещения линейного объекта: развитие радиальных связей, ориентированных на строительство вылетных транспортных магистралей для надежного сообщения территории Ленинградской области с Санкт-Петербургом.

Настоящие изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург" (по титулу: "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством развязки на пересечении с А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург" вносятся применительно к участку ПК7 + 03 – ПК9 + 00 (далее также – Объект) в соответствии с Приказом АО "СевНИИГиМ".

Основные технико-экономические характеристики линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Показатели
Применительно к участку ПК7+03 – ПК9+00			
1	Категория линейного объекта		улица районного значения
2	Протяженность	км	1,97
3	Проектная мощность	авт./ч по одной полосе	2200
4	Грузонапряженность	ед./сут.	85
5	Интенсивность движения	ед./сут.	3561
6	Пропускная способность	ед./сут.	4400

Инженерное обеспечение объекта: планируется электроснабжение объекта для обеспечения освещения (кабельные линии 0,4 кВ) и устройство закрытой сети дождевой канализации для сбора поверхностного стока.

Основные технико-экономические характеристики объектов капитального строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

## Технико-экономические показатели объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Показатели
1	Назначение объекта		Канализационная насосная станция и регулирующий резервуар
2	Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства	этажей	3
3	Максимальный процент застройки	%	не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства	м	не подлежат установлению

Проект выполнен в соответствии с Техническим условиям ООО «ЛКН» от 03 декабря 2021 года №21-11/21-ЛКН.

## 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Согласно административно-территориальному делению территории Российской Федерации линейный объект расположен в границах Ленинградской области, Ломоносовского муниципального района, муниципального образования "Аннинское городское поселение", городского поселка Новоселье.

## 3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

В таблице 3 представлен перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта применительно к участку ПК7 + 03 – ПК9 + 00 в системе координат МСК-47 зона 2.

Таблица 3

### Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	421559.95	2202282.06
2	421504.14	2202287.99
3	421460.51	2202292.63
4	421454.39	2202235.16
5	421413.79	2202239.80
6	421429.11	2202366.08
7	421457.46	2202362.22
8	421462.58	2202361.55
9	421460.19	2202339.13
10	421461.23	2202337.94
11	421472.20	2202336.86

№ точки	Координаты	
	X	Y
12	421471.96	2202335.14
13	421508.95	2202331.19
14	421509.67	2202337.68
15	421564.44	2202331.86

В таблице 4 представлен перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в системе координат МСК-47 зона 2.

Таблица 4

**Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	421462.58	2202361.55	6	421508.95	2202331.19
2	421460.19	2202339.13	7	421509.67	2202337.68
3	421461.23	2202337.94	8	421511.64	2202355.37
4	421472.20	2202336.86	9	421508.59	2202355.56
5	421471.96	2202335.14			

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом не предусматривается реконструкция существующих линейных объектов в связи с изменением их местоположения, соответственно, в Положении о размещении линейных объектов данный раздел не указывается, а также не отображаются в графической части проекта – границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется действие градостроительного регламента.

Ввиду вышеизложенного, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения, в Положении о размещении линейных объектов проекта планировки территории не указаны.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства включает:

1. Мониторинг состояния сохраняемых объектов капитального строительства при производстве работ.
2. Предупреждение и устранение возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды.
3. Разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую

и гидрологическую среду в период строительства и период эксплуатации для оценки изменений их состояния.

4. Своевременное выявление дефектов, предупреждений и устранений негативных процессов, а также оценка правильности принятых проектных решений и результатов прогноза.

5. Контроль качества работ.

Границы зоны планируемого размещения Объекта пересекают существующие сооружения: сети канализации, которые сохраняются при строительстве Объекта.

*Сети водоснабжения, канализации*

Работы в охранной зоне сетей водопровода и канализации производятся вручную в присутствии представителя эксплуатирующих организаций.

Перед производством работ необходимо выполнить шурфование в местах расположения существующих инженерных коммуникаций для определения их фактической глубины залегания и местоположения. О времени производства земляных работ в охранных зонах инженерных коммуникаций предварительно поставить в известность соответствующие службы владельцев коммуникаций.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположено сооружение с кадастровым номером 47:14:0000000:40895 (сооружения канализации), правообладатель ООО "Лемэк".

Письмом от 6 августа 2020 года № 354-08/20 ООО "Лемэк" согласовало размещение линейного объекта регионального значения в части связанной с наличием инженерных сетей ООО "Лемэк".

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположено сооружение с кадастровым номером 47:14:0504001:19046 (сооружения канализации), правообладатель АО "Северный научно-исследовательских институт гидротехники и мелиорации".

Письмом от 27 марта 2026 года № И204-03/26 АО "СевННИГиМ" подтвердило сохранность сооружения с кадастровым номером 47:14:0504002:19046.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположено сооружение с кадастровым номером 47:14:0504001:2998 (водоотводящий канал 2Д), правообладатель ООО "ЛКН".

Письмом от 31 марта 2026 года № И48-03/26 ООО "ЛКН" подтвердило сохранность сооружения с кадастровым номером 47:14:0504001:2998.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения**

Согласно письму комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28 ноября 2025 года № 01-17-10381/2025-0-1 в границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии в границах испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области не располагает.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

Испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Согласно письму Администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 21 ноября 2025 года № 02и-13195/2025 в границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия местного значения, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия местного значения, а также зоны охраны объектов культурного наследия местного значения, защитные зоны объектов культурного значения.

Рассматриваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

На основании анализа актуализированного перечня особо охраняемые природные территории (далее также – ООПТ) федерального значения, в соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 4 февраля 2025 года № 15-47/3859 выявлено, что в границах территории проектирования отсутствуют ООПТ федерального значения.

Согласно письму Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 27 ноября 2025 года № 02-24579/2025 территория проектирования располагается вне границ ООПТ регионального значения Ленинградской области.

Согласно письму Администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 21 ноября 2025 года № 02и-13195/2025 в границах территории проектирования отсутствуют существующие, проектируемые и перспективные ООПТ, памятники природы, национальные парки, государственные природные заповедники местного значения и их зоны охраны.

Зона размещения Объекта не входит в границы ООПТ федерального, ООПТ регионального и ООПТ местного значений.

При разработке проекта производства работ генеральная подрядная строительная организация должна разработать природоохранные мероприятия, в которых необходимо отразить:

- мероприятия по охране и рациональному использованию земель;
- мероприятия по охране древесных насаждений и растительности;
- мероприятия по охране воздушного бассейна, по борьбе с шумами;
- мероприятия по охране водных ресурсов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земель при строительных работах:

- выполнение мероприятий, исключающих попадание ГСМ на землю при заправке строительных машин;
- уборка строительного мусора,
- организация мойки колес автотранспорта;
- сбор бытового мусора в специальные емкости и регулярный вывоз в места утилизации;
- запрещение сжигания строительных отходов на стройплощадке.

Мероприятия по охране древесных насаждений и растительности:

- своевременное благоустройство территории с восстановлением плодородного слоя почвы;
- установка предупредительных знаков в местах движения строительных машин;
- не допускается не предусмотренная проектной документацией срезка древесно-кустарниковой растительности засыпка грунтом корневых шеек;
- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола

деревя, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

- не складировать стройматериалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;
- подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленных ограждений деревьев;
- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

#### Мероприятия по охране воздушного бассейна:

- ограждение забором территории строительной площадки по периметру;
- на строительной площадке предусматривается применение только технически исправной техники;
- централизованная поставка бетонных смесей специализированным автотранспортом;
- технология производства работ исключает одновременность работы строительных механизмов;
- применение щадящих технологий строительства, уменьшающих пылеобразование, ежедневная уборка строительной площадки, своевременное удаление мусора, применение временных мусоросборных контейнеров;
- сброс строительного мусора должен производиться с применением закрытых лотков и бункеров-накопителей;
- в летний период все автодороги должны регулярно поливаться водой с использованием специальных поливочных машин;
- сжигание горючих отходов строительных материалов и мусора на стройплощадке запрещается.
- регулировка топливной аппаратуры двигателей внутреннего сгорания и установку на них нейтрализаторов окисления продуктов неполного сгорания;
- применение для технических нужд электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива (применение электроинструментов для резки металлических конструкций вместо газовой резки металлов ацетиленкислородным пламенем).

#### Мероприятия по охране водных ресурсов:

- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;
- ремонт и обслуживание машин и механизмов, а также их заправка на территории стройплощадок не предусматривается;
- упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов;
- при хранении материалов инертного состава (каменные материалы, песок и т.п.) будут приняты меры для предотвращения размыва ливневыми и талыми водами и выноса материалов в водотоки: складирование на возвышенных площадках с уплотненной или защищенной покрытием поверхностью;
- хранение материалов, активно взаимодействующих с водой (цемент, известь, и т.п.), следует осуществлять только в герметических емкостях с механизированной погрузкой и разгрузкой;
- хранение органических вяжущих и лакокрасочных материалов должно осуществляться в герметических емкостях;
- при производстве зимних работ запрещается оставлять на льду строительный мусор, бревна, камень и т.п.;
- временное хранение строительного мусора и бытовых отходов осуществляется в металлическом контейнере на асфальтированной площадке.



Мероприятия по безопасному обращению с отходами на период строительства объекта:

- организовать сбор, сортировку, переработку, нейтрализацию и утилизацию отходов;
- организовать учет образующихся отходов и своевременную передачу их на утилизацию предприятиям, имеющим соответствующие лицензии, обеспечить своевременные платежи за размещение отходов;
- не допускать смешивания опасных отходов с твердыми бытовыми отходами и вторичными материальными ресурсами при их вывозе на полигоны для размещения или передачи на утилизацию;
- вывоз всех видов отходов производить по договорам со специализированными предприятиями по переработке, утилизации, захоронению и обезвреживанию отходов;
- регламентировать нормы накопления всех видов отходов санитарно-гигиеническими правилами; предельный объем временного накопления отходов определять наличием свободных площадей для их временного хранения с соблюдением условий беспрепятственного подъезда транспорта для погрузки и вывоза отходов на объекты размещения общегородского назначения;
- периодичность вывоза отходов определять степенью их токсичности, емкостью тары для временного хранения, нормативами предельного накопления, правилами техники безопасности, а также грузоподъемностью транспортных средств, осуществляющих вывоз отходов;
- места сбора и временного хранения отходов организовывать с соблюдением мер экологической безопасности, оборудовать в соответствии с классами опасности и физико-химическими характеристиками отходов;
- не допускается сжигать строительный мусор;
- сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Мероприятия по шумоглушению:

При проведении строительных работ предусматриваются следующие мероприятия по шумоглушению:

- организация работы шумного оборудования с исключением одновременной работы механизмов;
- производство работ в строго определенное время, исключается ночная смена, а также работа в выходные дни;
- расстановка машин на строительной площадке осуществлять с целью максимального использования естественных преград и на как можно большем расстоянии от жилых домов;
- производство профилактического ремонта механизмов;
- на периоды вынужденного простоя или технического перерыва двигатели техники необходимо выключать;
- применение в большем количестве строительной техники с электро- и гидроприводом;
- рекомендуется применение техники с более низкими шумовыми характеристиками;
- запрещается применение громкоговорящей связи;
- улучшение качества подъездных и внутриплощадочных дорог;
- строительные работы проводить в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов;
- наиболее интенсивные по шуму источники должны располагаться на максимально возможном удалении от нормируемых объектов;
- ограничение скорости движения строительной техники и автомашин по стройплощадке.

По окончании строительных работ вся территория благоустраивается, проводятся работы по восстановлению разрушенного почвенного покрова, посев трав, высадка деревьев.

#### Мероприятия на период эксплуатации:

Размещение объекта не требует проведения специализированных мероприятий по охране окружающей среды. Для исключения негативного влияния на окружающую среду при эксплуатации объекта необходимо предусмотреть:

- уборка территории;
- своевременный ремонт покрытий;
- поддержание почвенного покрова (при необходимости дополнительный посев трав, высадка деревьев).

## **9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### 9.1. Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемый Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

#### *Обоснование категории Объекта по ГО*

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ "Об опасных производственных объектах" проектируемый Объект не относится к опасным производственным объектам.

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 2 февраля 2026 года № ИВ-180-210 проектируемая территория к группе по гражданской обороне (далее также – ГО) не отнесена.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 года № 804 "Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения" и "Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения" проектируемый Объект по гражданской обороне не категоризован.

#### *Обоснование удаления Объекта от категоризованных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления*

Проектируемый Объект не входит в группу новых отдельных отнесенных к категории по ГО объектов строительства. Следовательно, обоснование удаления Объекта от организаций, отнесенных к категориям по ГО и территорий, отнесенных к группам по ГО, а также зон катастрофического затопления не проводилось.

#### *Данные об огнестойкости зданий и сооружений*

Огнестойкость проектируемого объекта обеспечивается применением каменных, железобетонных и бетонных конструкций, асфальтовых и асфальтобетонных покрытий, а также применением песчаных и песчано-гравийных насыпей.

По категории пожарной и взрывопожарной опасности элементы обустройства являются не пожароопасными и взрывобезопасными объектами.

Элементы обустройства являются не пожароопасными и взрывобезопасными объектами, поэтому противопожарная защита не требуется.

#### *Обоснование численности наибольшей работающей смены предприятия в военное время*

Наибольшей работающей сменой является наибольшая по численности смена рабочих и служащих, одновременно работающих на Объекте в особый период (ГОСТ 22.0.002-86).

Проектируемый объект является не категорированным по гражданской обороне, но продолжает свое функционирование в "особый период".

*Обоснование численности дежурного и линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время*

Проектируемый объект не является объектом, обеспечивающим жизнедеятельность категорированного по ГО города. В военное время эксплуатация Объекта продолжается, в связи с чем предусматривается обеспечение его устойчивого функционирования силами обслуживающей организации.

В состав дежурных команд входит уборочная (снегоуборочная), дорожно-ремонтная и специализированная техника. Состав и количество дежурных команд, а также их оснащение инструментом и техникой, определяется эксплуатирующей организацией в зависимости от сложившейся обстановки.

*Обоснование прекращения или перемещения в другое место деятельности Объекта в военное время*

Проектируемый объект является капитальным сооружением, его перемещение в другое место не предусматривается. В военное время линейный объект будет продолжать функционировать.

Исходя из этого, мероприятия по прекращению или перемещению в другое место деятельности проектируемого объекта в военное время не разрабатывались.

*Решения по управлению ГО и системам оповещения Объекта*

Мероприятия по ГО являются составным элементом программы обеспечения технической безопасности объекта.

В состав мероприятий входят:

- оповещение населения о возникновении ситуации, требующей реализации сигналов ГО;
- обеспечение режима светомаскировки на объекте;
- отвод транспорта, следующего по проезжей части объекта, в укрытия через дорожную сеть области.

## 9.2. Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 года № 1115 "О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне", объект строительства не является категорированным по гражданской обороне. Разработка специальных мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности".

Чрезвычайные ситуации природного характера подразделяются:

- сильные;
- продолжительные;
- природные лесные и торфяные пожары (задымление).

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Из явлений природного характера наибольшую потенциальную опасность жизнедеятельности населения и промышленности представляют повторяющиеся с различной периодичностью и обусловленные климатическим и гидрологическим местоположением процессы подтопления.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на рассматриваемой территории следует отнести: аварии на коммунально-энергетических сетях, аварии на транспортных системах.

#### *Основные чрезвычайные ситуации техногенного характера*

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-2020).

К чрезвычайным ситуациям (далее также – ЧС) техногенного характера относятся сверхнормативные загрязнения окружающей среды, в первую очередь, атмосферного воздуха и поверхностных вод, аварийные ситуации газопроводах.

Автомобильная дорога также является источником повышенной техногенной опасности для прилегающих объектов. Проектируемый объект является потенциальным источником ЧС, связанных с аварийными ситуациями при потере (разливе) токсичных грузов, аварийный разлив при транспортировке нефтепродуктов.

Аварии с разливом опасных грузов возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ.

#### *Мероприятия по защите от ЧС техногенного и природного характера*

Для снижения рисков возникновения ЧС следует руководствоваться методическими рекомендациями по планированию действий по предупреждению и ликвидации ЧС, а также мероприятий гражданской обороны для территорий и объектов.

С точки зрения снижения вероятности возникновения аварий и тяжести последствий могут влиять:

- качество строительно-монтажных. ремонтных работ;
- подготовка персонала Объекта к его эксплуатации;
- полнота и соответствие информации в документах по эксплуатации Объекта.

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

К водозащитным мероприятиям относятся: тщательная вертикальная планировка земной поверхности и организация отвода поверхностного стока с проезжей части.

Противопучинные мероприятия включают:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (гидрофобизация грунтов, засоление и др.);
- комбинированные виды работ.

Предусмотренные решения по эксплуатации и содержанию проектируемого объекта позволят минимизировать последствия от чрезвычайных ситуаций.

#### *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне*

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта включает:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горячей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

Забор воды для тушения пожаров возможен из местных водоемов.

Во всех случаях к первоочередным мерам по ликвидации очагов возгорания относится вызов специализированных подразделений противопожарной службы.

Данные подразделения оснащены средствами пожаротушения и средствами механизации в необходимом объеме.

При возгорании на автомобильном транспорте для тушения следует применять портативные огнетушители, которыми оборудованы транспортные средства, песок, ветошь.

Горящее транспортное средство следует, по возможности, оттранспортировать в место, удаленное от застройки и лесонасаждений в крайнем случае, убрать с проезжей части на обочину.

При авариях на электроустановках, при которых возможно возгорание, важным этапом тушения пожара является своевременное отключение электроэнергии. Применение воды для тушения пожаров на электроустановках не допускается. Для ликвидации очагов возгорания использовать песок, ветошь, порошковые огнетушители.

При производстве работ на линейном объекте, а также подготовки его к дальнейшей эксплуатации предусмотрены инженерно-технические и режимные противопожарные мероприятия, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность спасения людей со строительной площадки;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей на строительной площадке;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания, сооружения;
- ограничение прямого и косвенного материального ущерба при возможном пожаре на объекте строительства, а именно предусмотрены меры по электробезопасности при проведении строительных работ; на площадке строительства устанавливается соответствующий противопожарный режим.

*Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара*

Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре на объекте капитального ремонта осуществляются следующими способами:

- подачей звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей;
- применяются средства индивидуальной защиты людей от опасных факторов пожара;
- применяются первичные средства пожаротушения. Строительные площадки оборудуются пожарной емкостью и пожарными щитами, для внутреннего и внешнего пожаротушения.

Организовать пожарную сигнализацию и оповещение о пожаре во всех бытовых помещениях строительных площадок.

В любой точке строительных площадок, где требуется оповещение о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми оповещателями, выше допустимого уровня шума. Световые оповещатели обеспечивают контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для объекта.

Целью системы предотвращения пожара является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

- при работах используются материалы: песок, щебень, обладающие высокой степенью огнестойкости;

- используются наиболее безопасные способы размещения горючих веществ и материалов, а также материалы, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- поддержанием температуры и давления среды в сосудах, находящихся под давлением, при которых распространение пламени исключается;
- механизацией и автоматизацией технологических процессов, где применяются горючие вещества;
- удалением из технологического оборудования и коммуникаций пожароопасных отходов производства, отложений пыли, пуха.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается следующими способами:

- при устройстве элементов обустройства применяются машины, механизмы, оборудование, устройства, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- применяется электрооборудование, соответствующее пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 31610.20-1-2020 и Правил устройства электроустановок;
- поддержанием безопасной температуры нагрева веществ, материалов и поверхностей, которые контактируют с горючей средой;
- применением способов и устройств ограничения энергии искрового разряда в горючей среде до безопасных значений;
- применением устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- при устройстве элементов обустройства применяются объемно-планировочные решения и средства, обеспечивающие ограничение распространения пожара за пределы очага. Ограждаются опасные зоны работы техники временным инвентарным ограждением, указывается указателями направление обходов мест работ и опасных зон;
- на временных площадках устанавливаются бытовые помещения – типовые инвентарные здания административного и санитарно-бытового назначения, оборудованные автоматической пожарной сигнализацией и оповещением о пожаре;

применяются средства индивидуальной защиты людей от опасных факторов пожара;

применяются первичные средства пожаротушения. Строительная площадка оборудуется пожарной емкостью и пожарными щитами, для внутреннего и внешнего пожаротушения.

Согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Заказчику необходимо непосредственно перед сдачей Объекта в эксплуатацию разработать и зарегистрировать Декларацию пожарной безопасности по форме, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 16 марта 2020 года № 171.

Система обеспечения пожарной безопасности и обеспечивающих его функционирование строений и сооружений в составе строительной площадки для размещения рабочего персонала и строительных материалов планируется организовать в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности".

Организационно-техническими мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности работ предусматривается:

- организация пожарной охраны на местах производства работ и на строительной площадке;
- паспортизация подрядной организацией на выполнение строительных работ веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- организация мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на период производства работ по капитальному ремонту, согласованная с местной администрацией;
- обучение и инструктажи рабочих, инженерно-технического персонала подрядной организации правилам пожарной безопасности при производстве работ по устройству асфальтобетонных покрытий, а также на строительной площадке;
- в ходе обучения рабочего персонала следует использовать нормы и правила пожарной безопасности, а также инструкции о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами;
- изготовление и применение подрядной организацией средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- численность людей на объекте, в том числе по условиям их безопасности при пожаре, обусловлена технологией производства работ по устройству основания и асфальтобетонного покрытия;
- разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих, а также населения на случай возникновения пожара при производстве работ по переустройству инженерных коммуникаций осуществляется подрядной организацией во взаимодействии с местной администрацией;
- основные виды, количество, порядок, размещение и обслуживание спланированной к применению пожарной техники уточняется подрядной организацией до начала производства работ, согласовывается с заказчиком проекта и местной администрацией.

Полоса отвода линейного объекта в пределах расстояний боковой видимости должна быть очищена от горючих отходов, мусора и тары.

На строительных площадках противопожарные расстояния между временными сооружениями и местами хранения строительных материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование оборудования и тары, а также для стоянки транспорта.

В местах производства работ должна быть обеспечена возможность проезда автотранспортных средств. О вынужденном временном закрытии объездных маршрутов необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны района. На период закрытия дороги в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоемосточникам.

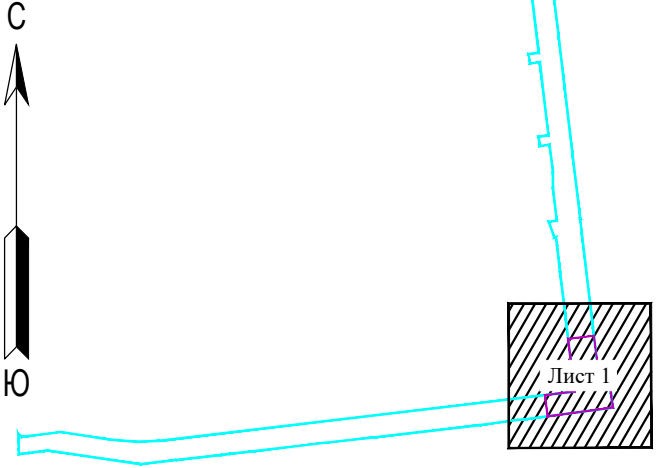
Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м (кроме случаев, когда по другим нормам требуются иные противопожарные расстояния) или у противопожарных стен.

Не разрешается курение на территории и в помещениях, в не отведенных для этого местах. Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных расстояний, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.

Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.



Схема расположения листов:



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Границы существующих элементов планировочной структуры

						Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога «Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга» (по титулу: «Автомобильная дорога «Продолжение улицы Пионерстроя с устройством развязки на пересечении с А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»)			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Величина			2026		ППТ	1	1
Проверил		Белякова			2026	Чертеж красных линий Масштаб 1:1 000			
Контр		Ермолина			2026				



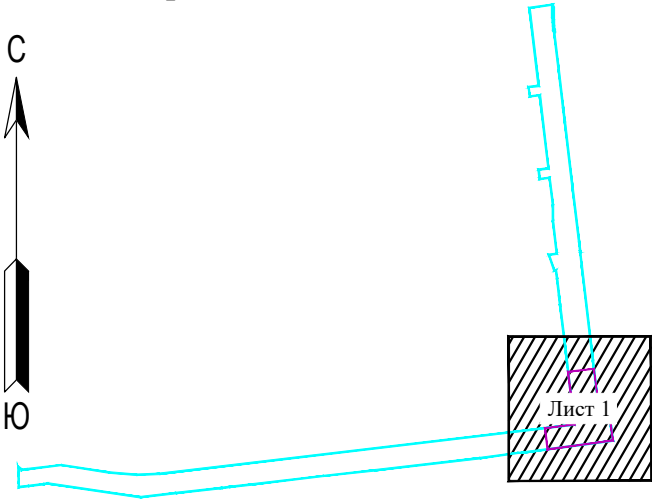
Приложение к Чертежу красных линий  
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	421509.67	2202337.68
2	421508.95	2202331.19
3	421471.96	2202335.14

№	Координаты	
	X	Y
4	421472.20	2202336.86
5	421461.23	2202337.94
6	421460.19	2202339.13
7	421462.58	2202361.55



Схема расположения листов:



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

						Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога «Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» (по титулу: «Автомобильная дорога «Продолжение улицы Пионерстроя с устройством развязки на пересечении с А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург»»)			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Величина			2026		ППТ	1	1
Проверил		Белякова			2026	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1 000			
Контр		Ермолина			2026				